

DUBAHOUSE

إدارة عقارات ذكية

2025



DubaHouse: تبسيط إدارة العقارات

تم تصميم DubaHouse مع مراعاة احتياجات محترفي العقارات، إذ يقدم حلاً سحابياً قوياً وسهل الاستخدام، يسهّل إدارة العقارات والمستأجرين. من خلال أتمتة المهام الروتينية وتوحيد جميع المعلومات في مكان واحد، يساعد مديري العقارات على توفير الوقت، تقليل الأخطاء، وتعزيز رضا المستأجرين. سواء كنت تدير عقارات سكنية أو تجارية، فإنّ DubaHouse يوفر لك الأدوات اللازمة لتسيير العمليات بسلاسة وتنمية أعمالك.

رؤية DubaHouse: تمكين محترفي العقارات

في DubaHouse، رؤيتنا هي تمكين محترفي العقارات من خلال تبسيط إدارة العقارات. من خلال الأتمتة الذكية والأدوات سهلة الاستخدام، نقلل من الأعباء الإدارية، مما يمكّن الفرق من التركيز على توسيع محافظهم وتقديم تجارب ممتازة للمستأجرين.

كفاءة التشغيل

أتمتة المهام الروتينية لإدارة العقارات لتوفير الوقت وتقليل الأخطاء.

شفافية مالية

الحصول على رؤى واضحة وفورية حول تحصيل الإيجارات، النفقات، والربحية.

إمكانية الوصول السحابي

الوصول إلى نظام إدارة العقارات الخاص بك في أي وقت ومن أي مكان، لدعم سير العمل المرن.

تحسين تجربة المستأجر

تبسيط التواصل وطلبات الخدمة لزيادة رضا المستأجرين وتحسين معدلات الاحتفاظ بهم.

أمان بيانات قوي

حماية بيانات العقارات والمستأجرين الحساسة باستخدام بروتوكولات أمان متقدمة.



المميزات الرئيسية لبرنامج DubaHouse لإدارة العقارات

- **العرض:** عرض مبدئي أو شروط أولية للمستأجر المحتمل.
- **الحجز:** حجز وحدة/عقار مقابل دفعة مقدمة للمستأجرين المحتملين.
- **الاتفاقية:** عقد إيجار رسمي يحدد الشروط والأحكام.
- **اتفاقية دمج الإيجارات:** دمج عدة عقود إيجار للمستأجرين الذين لديهم عدة وحدات.
- **الملاحق/التعديلات:** بنود إضافية أو تغييرات على عقود الإيجار.



دورة حياة الإيجار والإجراءات

- **التجديد:** تمديد عقود الإيجار لشروط جديدة.
- **الإلغاء:** التراجع عن معاملات الإيجار عند الحاجة.
- **الإنهاء:** إنهاء الإيجار قبل تاريخ الانتهاء المحدد.
- **الإشعارات:** إنشاء إشعارات طرد أو زيادة إيجار أو دخول.
- **قائمة التحقق:** قوائم مهام لمرحلة الانتقال للداخل والخارج.
- **طلبات الانتقال للداخل/الخارج:** إدارة إجراءات دخول وخروج المستأجرين.



الفواتير والمدفوعات

- **فاتورة الإيجار:** الفوترة للإيجار والرسوم الأساسية لعقد الإيجار.
- **أقساط الإيجار:** إدارة المدفوعات الدورية المجدولة.
- **الفوترة المعتمدة على الأقساط:** إنشاء فواتير تلقائيًا وفقًا لجداول الدفع.
- **فواتير ضريبة القيمة المضافة:** فواتير متوافقة مع القوانين الضريبية في الإمارات.
- **الفواتير والإيصالات المتنوعة:** تتبع خدمات المرافق والرسوم الإضافية.
- **إيصالات الوحدات المتعددة:** تسجيل المدفوعات التي تغطي عدة وحدات.



إدارة المستأجرين والعقود

- **إدارة العقارات من طرف ثالث:** إدارة العقارات التي يديرها طرف خارجي.
- الحجب التلقائي للشيكات المؤجلة أو المرتجعة لمنع العقود الجديدة.
- التذكيرات التلقائية لمواعيد استحقاق الشيكات وتجديد الإيجارات.
- نماذج طلبات المستأجرين ومكتب المساعدة لعقود الإيجار لتسهيل التواصل.
- **نافذة شاملة للإيجار:** نظرة كاملة على الإيجار لكل مستأجر/عقار.

إدارة المرافق والصيانة



- جدولة الصيانة للمهام الروتينية والوقائية.
- إدارة عقود الصيانة السنوية مع مزودي الخدمة.
- تتبع وإدارة المرافق مثل الكهرباء والمياه والغاز.
- صرف المواد مرتبط بالمخزون لمهام الصيانة.
- الحجب التلقائي لخدمات المرافق للمستأجرين ذوي الشيكات المؤجلة أو المرتجعة.



تكامل الأصول

- التكامل مع سجلات أصول العقارات لإدارة معدات المرافق والمخزون.
- ربط طلبات الصيانة بأصول العقار لإجراء الإصلاحات والصيانة في الوقت المناسب.
- جدولة الصيانة الوقائية لضمان بقاء الأصول العقارية في حالة مثالية.



إدارة المرافق - الخدمات

- مكتب المساعدة لتسجيل وإدارة طلبات الخدمة من المقيمين والموظفين.
- إدارة الشكاوى لتتبع وحل مشاكل المستأجرين.
- إدارة القوى العاملة وإتمام المهام لأعمال الصيانة.
- التذكيرات التلقائية لحجز وتنفيذ أوامر العمل في الوقت المحدد.

الغرامات



- فواتير الغرامات عن التأخير في الدفع أو مخالفة شروط الإيجار.
- طلبات إعفاء من الغرامة لطلب العفو.
- إيصالات تحصيل الغرامات لتتبع المدفوعات.

للتواصل

في DubaHouse، نؤمن أن الشراكات الناجحة تبدأ بالمحادثة. سواء كنت مالك عقار، شركة عقارية، أو شريكًا محتملاً، فإن فريقنا مستعد للاستماع إليك، وفهم احتياجاتك، وتقديم الحلول المصممة خصيصًا لعملك. على شغوفون بمساعدتك على تبسيط إدارة العقارات، وتيسير streamlined العمليات، وتنمية نجاحك.

تواصل معنا اليوم ، ودعنا نستكشف كيف يمكن لـ DubaHouse أن يضيف قيمة إلى رحلتك في مجال العقارات. أهدافك هي أولويتنا، وممّا يمكننا تحويلها إلى واقع.



+971522071891



www.dubatech.ae



sales@dubatech.ae